



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

June 26, 2024
Ref: MAZAYA/IR/L102/2024
Mr. Nasser A. Al-Abdulghani
Director Market Operation & Control
Qatar Exchange
Subject: Disclosure of a Court Judgment

التاريخ: 26 يونيو 2024
الإشارة: MAZAYA/IR/L102/2024
السيد / ناصر عبد الله العبد الغني
مدير إدارة عمليات السوق والمراقبة
بورصة قطر
الموضوع: الإفصاح عن حكم في دعوى قضائية

Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C. discloses the issuance of the Court of Appeal judgment No. 700027/2024 in the case brought by Sinohydro Corporation Limited ("Sinohydro") against Mazaya on 25/6/2024.

تفصح شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق عن صدور حكم محكمة الاستئناف رقم 2024/700027 المرفوع من شركة ساينوهاييرو كوريريشن لمتد ("ساينوهاييرو") ضد شركة مزايا، بتاريخ 2024/6/25.

This case relates to one of the company's projects developed in 2012 and completed in 2018. The dispute with the project's main contractor began in court in 2019. The Court of Appeal ruled that Mazaya must compensate Sinohydro an additional amount of QAR 85,871,005.6.

وهذه القضية متعلقة بأحد مشاريع الشركة التي قامت الشركة بتطويرها عام 2012 والذي انتهى في عام 2018، وبدأ النزاع مع المقاول الرئيسي للمشروع أمام المحاكم عام 2019، حيث قضت محكمة الاستئناف بالزام شركة مزايا بأن تؤدي الى شركة ساينوهاييرو مبلغ إضافي قيمته 85,871,005.6 ريال قطري.

As this ruling is not final and can be appealed, the company has instructed the external law firm to file an appeal with the Court of Cassation.

وحيث أن هذا الحكم غير بات لجواز الطعن عليه بالتميز فقد طلبت الشركة من مكتب المحاماة الخارجي الاستمرار بالطعن بالتميز.

Note: if the Court of Cassation upholds the Court of Appeal's ruling, this will have a negative impact on this year's financial results. However, the company has made cash reserves that will allow it to continue all future projects and meet all its financial obligations.

كما نود أن ننوه أنه في حال صدر حكم محكمة التميز مؤيدا لحكم الاستئناف سيترتب على ذلك تأثير سلبي على النتائج المالية لهذا العام، ولكن الشركة قد قامت بأخذ احتياطات نقدية تسمح لها بالاستمرار في جميع مشاريعها المستقبلية والوفاء بجميع التزاماتها المالية.

Sincerely,

Mohammed M. Al Qadi

Manager, Communication & Investor Relation

CC: a. Qatar Financial Markets Authority

b. Edaa

وتفضلوا بقبول فائق التحية ،،

محمد مصطفى القاضي

مدير التواصل وعلاقات المستثمرين

نسخه: أ. هيئة قطر للأسواق المالية

ب. إيداع