

الجمعية العامة العادية لبروة العقارية تصادق على توزيع ارباح نقدية

عقدت شركة بروة العقارية مساء اليوم اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة عقب اكتمال النصاب القانوني اللازم للانعقاد والذي بلغت نسبته (59.44%). كما تم تأجيل اجتماع الجمعية العمومية غير العادية الى يوم الإثنين الموافق 14 مارس 2022 بسبب عدم اكتمال النصاب المحدد لها. وقد شارك في الاجتماع الذي عقد في مقر الشركة وسط تطبيق كافة الإجراءات والتدابير الاحترازية الصادرة عن الدولة للحد من انتشار جائحة فيروس (كوفيد-19)، سعادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية ومراقب الحسابات وممثلو وزارة التجارة والصناعة- مراقبة الشركات.

وتم خلال أعمال الجمعية العامة المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي عن السنة المالية المنتهية في (2021/12/31)، إلى جانب الخطة المستقبلية للشركة للعام 2022، بالإضافة إلى الموافقة على الميزانية العامة للشركة وحساب الأرباح أو الخسائر للسنة المالية المنتهية في (2021/12/31)، فضلا عن اعتماد تقرير مراقب الحسابات، وتقرير حوكمة الشركات، وتقرير الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في (2021/12/31)، والموافقة على تعيين هيئة للرقابة الشرعية للعام 2022.

كما صادقت الجمعية العمومية العادية على مقترح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 0.175 ريال لكل سهم (بنسبة 17.5% من القيمة الاسمية للسهم)، وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2021/12/31، وتحديد مكافآتهم، وتعيين مراقبي الحسابات عن السنة المالية 2022، وتحديد اتعابهم.

مؤشرات الأداء

واستعرض سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي رئيس مجلس الإدارة خلال الاجتماع تقرير مجلس الإدارة والذي تضمن عرضاً شاملاً عن أنشطة الشركة وأدائها وبياناتها المالية الموحدة لسنة 2021 وأيضاً خططها المستقبلية.



وقال سعادته: لقد تمكنت مجموعة بروة العقارية خلال العام 2021 من المحافظة على صدارتها في مجال التطوير العقاري وذلك بفضل الجهود الجبارة التي بذلها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين والشركات التابعة بالمجموعة خلال السنة المالية 2021، هذا على الرغم من استمرار التحديات والصعوبات الناتجة من تداعيات جائحة فيروس كورونا المستجد.

مشيدا سعادته بجهود الدولة المتميزة في مواجهة التداعيات من خلال تقديم حزم دعم متعددة للاقتصاد الوطني بشكل عام وللقطاع العقاري بشكل خاص، بالإضافة إلى حرص الدولة بأجهزتها المختلفة على استمرار أنشطة التنمية في جميع المجالات وهو ما ساعد على تجاوز هذه الظروف الاستثنائية وقدم فرص عديدة للكثير من الشركات الوطنية.

الأداء المالي

وعلى صعيد الأداء المالي أوضح سعادته: بأنه على الرغم من انخفاض صافي ربح العام 2021 مقارنة بالعام 2020 بقيمة 96 مليون ريال قطري والذي نتج من الانخفاض في قيمة بعض البنود الغير متكررة مثل أرباح تقييم عقارات استثمارية والإيرادات الأخرى والذي وصل الانخفاض في قيمتها إلى 609 مليون ريال قطري، إلا أن المجموعة نجحت في تعويض ذلك من خلال زيادة أرباحها التشغيلية من الإيجارات وإيرادات الخدمات والإيرادات من بيع عقارات ونشاط المقاولات والأنشطة التشغيلية الأخرى بقيمة 409 مليون ريال قطري وهو إنجاز ضخم خاصة في ظل ما يشهده السوق العقاري من تحديات.

وأضاف سعادته: إن أحد أهم الأهداف الرئيسية للشركة هو تنمية محفظة عقارية متوازنة تواجه خطر التقلبات في السوق العقاري وتلبي احتياجاته وتدعم الخطط التنموية للدولة وتراعي المسؤولية الاجتماعية للشركة وفي نفس الوقت فإن هذه المحفظة العقارية يجب أن تحقق قيمة مضافة لأصول الشركة وتنمي العائد عليها وبما يسهم في زيادة العائدات المستدامة للمساهمين.

الخطط المستقبلية

وفيما يخص الخطط المستقبلية قال سعادته: بأنه نظرا لأن العام 2022 سيكون عاما استثنائيا، فقد أعدنا خطة استراتيجية واضحة تم وضعها بدقة وعناية ترسم لنا كافة الخطوط العريضة للعمل خلال العام 2022، وانطلاقا من ذلك فإننا سوف نقوم خلال العام 2022 بالعمل على عدة محاور والتي تمثل الركائز الأساسية لتوجهات الشركة خلال المرحلة المقبلة، وهي: زيادة الإيرادات من خلال الدراسة والعمل على المخططات العامة ودراسات الجدوى للعديد من المشاريع الجديدة على الأراضي الموجودة لدى الشركة، بالإضافة إلى ترشيد النفقات، فضلا عن تحسين العلامة التجارية للشركة ورفع كفاءة النظام المؤسسي.

وفي النهاية فقد تقدم سعادة السيد صلاح بن غانم العلي رئيس مجلس إدارة مجموعة بروة العقارية بخالص الشكر وعميق التقدير والامتنان على دعم القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى (حفظه الله)، ومعالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبد العزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية. كما تقدم سعادته بالشكر لمساهمي الشركة والعاملين بها على دعمهم المتواصل لتحقيق الغايات والأهداف التي تسعى لها المجموعة بما يخدم تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030.

استراتيجية عمل

وفي سياق متصل قال السيد عبد الله بن جبارة الرميحي الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: بأن بروة العقارية قد واصلت استراتيجية عملها بكفاءة وفعالية وتبنّت خطط عمل مدروسة بعناية، ومصحوبة بحزمة متكاملة من الإجراءات والتدابير قادت المجموعة إلى تقديم نموذج ناجح في مواجهة التحديات والآثار الجانبية للجائحة، وساهمت بذات الوقت في طرح مشاريع جديدة مستدامة، كما أكد الرميحي على استمرار سير أعمال المشاريع قيد الإنشاء وفق الجدول الزمني المحدد.

شراكة استراتيجية مع الحكومة

وأضاف الرميحي: خلال العام الماضي قطعت المجموعة مراحل متقدمة في مشاريعها قيد التطوير، حيث ستنتهي الأعمال الإنشائية لمشروع "مدينتنا" و"براحة الجنوب" خلال العام الحالي لتساهم بروة العقارية بذلك في دورها بتلبية احتياجات بطولة كأس العالم -قطر 2022، فكانت الخطوة الأولى بتوقيع عقد إيجار مع اللجنة العليا للمشاريع والإرث، بغرض تأجير جميع الوحدات السكنية في مشروع مدينتنا، لمدة 6 أشهر تبدأ من 1 أغسطس 2022. ومن المتوقع أن يسهم هذا العقد في زيادة الإيرادات التشغيلية للشركة خلال فترة التأجير.

كما أوضح أيضا أن المجموعة تواصل سير العمل وفقا للجدول الزمني لمشروع مدارس قطر (الحزمة الأولى) لتطوير 8 مدارس مستدامة لتكون إرثاً حقيقياً للأجيال القادمة، مبينا أن نسبة الإنجاز في هذا المشروع وصلت إلى مراحل متقدمة تمهيدا للبدء بتشغيله مع بداية العام الدراسي 2022-2023. وأكد الرميحي أن هذه المشاريع تعزز ترسيخ مبدأ الشراكة الاستراتيجية لمجموعة بروة العقارية مع حكومة دولة قطر.

خطط رائدة

وقال الرميحي: وخلال العام الحالي 2022، الذي سيشهد استضافة عدد من الفعاليات الكبرى وعلى رأسها كأس العالم - قطر 2022، فقد أعدنا خطة استراتيجية واضحة لتحديد كافة الطرق والأساليب في متابعة



أعمال ومشاريع بروة العقارية، ونوعية القيمة التي ستضيفها لمحفظة المجموعة الاستثمارية، بحيث تحاكي احتياجات السوق وذوي المصالح، مع التركيز على خلق قيمة تستمر على المدى الطويل، وسنضع معرفتنا وخبراتنا موضع التنفيذ أكثر من أي وقت مضى، للوصول إلى الغايات والأهداف المطلوبة لتنفيذ هذه الخطة، وتحقيق واجباتنا في دعم احتياجات الدولة لتحقيق استضافة ناجحة لبطولة كأس العالم، بما يعزز من دور بروة العقارية كمجموعة وطنية رائدة في مجال التطوير العقاري.

وإختتم الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية بالقول : إن الإنجازات المتلاحقة التي حققتها بروة العقارية عاما بعد عام تفرض علينا الاستمرار بالعطاء بكل طاقاتنا وخبراتنا لمواكبة مسيرة النمو الاقتصادي الذي تشهده الدولة، والمساهمة في دفع عجلة التقدم والتطور للقطاع العقاري، ما ينسجم مع تحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 .

-انتهى-





Barwa Real Estate Ordinary General Assembly Approves Distribution of Cash Dividends

Doha – March 13, 2022: Barwa Real Estate Company Q.P.S.C. (BREC) held its Ordinary General Assembly Meeting this evening, after attaining the required quorum with an attendance percentage of (59.44%). The Extraordinary General Assembly Meeting was also postponed to Monday, March 14, 2022 due to the lack of a quorum set for it.

The meeting, which was held at the company's headquarters, amid the application of all precautionary measures issued by the state to limit the spread of the Covid-19 pandemic, was attended by H.E. BREC's Chairman, Directors, Barwa Real Estate CEO, and the auditor, as well as representatives of the Ministry of Commerce and Industry - Companies Control Section.

During the General Assembly, the Board of Directors' report on the company's activity and financial position was approved for the fiscal year ending on (31/12/2021), in addition to the company's future plan for the year 2022. As well, it approved the company's balance sheet and profit/loss statement for the fiscal year ending on (31/12/2021), the Auditor's Report, the Corporate Governance Report, and the Sharia Supervisory Board Report for the fiscal year ending on (31/12/2021). Moreover, it has also approved the appointment of a new Shariah Supervisory Board for the year 2022.

The Ordinary General Assembly also approved the proposal of the Board of Directors to distribute cash dividends of QR 0.175 per share (17.5% of the nominal share value), and to absolving the Chairman and members of the Board of Directors of any liability for the fiscal year ending on 12/31/ 2021, determining their remuneration, appointing auditors for the 2022 fiscal year, and determining their fees.

Performance Indicators

During the meeting, H.E. Mr. Salah bin Ghanem Al-Ali, Chairman of the Board of Directors, reviewed the BOD Report, which included a comprehensive overview of BREC's activities, performance and consolidated financial statements for the year 2021, as well as its future plans.





His Excellency said: "During 2021, Barwa Real Estate Group managed to maintain its leadership in the field of real estate development, thanks to the tremendous efforts exerted by the members of the Board, the executive management and all employees and subsidiaries during the fiscal year 2021, despite the ongoing challenges and difficulties resulting from the repercussions of Covid-19 pandemic.

His Excellency commended the distinguished efforts of the State in facing such repercussions by providing multiple support packages to the national economy in general and the real estate sector in particular. He also applauded the State's keenness to continue development activities in all fields, which helped to overcome these exceptional circumstances and provided many opportunities for many national companies.

Financial Performance

In terms of financial performance, H.E. explained that despite the decline in the net profit for 2021 compared to 2020, by QR 96 million, as a result of the decrease in the value of some non-recurring items such as profits from the appraisal of investment properties and other revenues, which decline amounted to QR 609 million. However, the group managed to compensate for this by increasing its operating profits from rents, service revenues and revenues from the sale of real estate, contracting activity and other operational activities by a value of QR 409 million. This is a huge achievement, especially in light of the challenges the real estate market is witnessing.

His Excellency added: "One of the main objectives of the Company is to develop a balanced real estate portfolio that faces the risk of fluctuations in the real estate market, meets its needs, supports the development plans of the State and takes into account the Corporate Social Responsibility (CSR); in a way that increases sustainable returns for shareholders."

Future Plans

As for the future plans, H.E. said: "Since 2022 will be an exceptional year, we have prepared a clear strategic plan that has been precisely and carefully drawn up to outline all the guidelines of our business during 2022. In this sense, we will work during 2022 on several axes that represent the main pillars of the Company's directions during the next phase, namely: increasing revenues through studying and working on general plans and feasibility studies for many new projects on the Company's existing lands, rationalizing





all expenditures , and improving the Company's brand, as well as raising the efficiency of the corporate system.”

At the end of the meeting, His Excellency Mr. Salah Bin Ghanem Al Ali, Chairman of the Board of Directors of Barwa Real Estate Group, expressed his sincere thanks, appreciation and gratitude for the support of the wise leadership of His Highness Sheikh Tamim Bin Hamad Al Thani, the Emir of Qatar (may God protect him), and His Excellency Sheikh Khalid Bin Khalifa Bin Abdulaziz Al Thani, Prime Minister and Minister of Interior. His Excellency also extended his deep thanks to the company's shareholders and employees for their continuous support to achieve the goals and objectives that the group seeks in order to serve the achievement of Qatar National Vision 2030.

Business Strategy

In a related context, Mr. Abdullah Bin Jubara Al Rumaihi, CEO of Barwa Real Estate Group, said: “Barwa Real Estate has efficiently and effectively continued its Business Strategy and has adopted carefully studied action plans, accompanied by an integrated package of procedures and measures that led the group to present a successful model in the face of the repercussions and side effects of the pandemic. At the same time, it contributed to the launch of new sustainable projects.” Al-Rumaihi emphasized that the workflow of the projects under construction runs as per the specified schedule.

Strategic Partnership with Government

Al-Rumaihi added: “During the past year, the Group has come a long way in its projects under development, as the construction works of the “Madinatna” and “Barahat Al Janoub” projects will be completed during the current year. Thus, Barwa Real Estate will play its role to contribute to meeting the needs of the FIFA World Cup 2022. The first step was executing a lease contract with the Supreme Committee for Delivery & Legacy, for the purpose of leasing all housing units in the Madinatna project, for a period of 6 months starting from 1 August 2022. It is expected that this contract will contribute in increasing the company's operating income during the lease term.

Furthermore, he clarified that the Group is continuing work as per the timeline on the Qatar Schools Project (Package 1) to develop 8 sustainable schools to be a true legacy for future generations. He pointed out that the completion rate in this project has reached





advanced stages in preparation for its commissioning at the beginning of the 2022-2023 academic year. Al-Rumaihi also stressed that these projects deepen the principle of Barwa's strategic partnership with the government of the State of Qatar.

Pioneering Plans

Al-Rumaihi said: "During 2022, which will witness a number of major events, foremost of which Qatar FIFA World Cup 2022, we have prepared a clear strategic plan to figure out all ways and methods to follow up on Barwa Real Estate business and projects, and the type of value it will add to the Group's investment portfolio. The purpose is to keep up with the needs of real estate market and stakeholders, with a focus on creating long-term value. Besides, we will put into practice our knowledge and experience more than ever before to reach the goals and objectives required to implement this plan, and fulfill our duties in supporting Qatar's needs to achieve a successful hosting of FIFA World Cup 2020, in a way that enhances Barwa Real Estate's role as a leading national group in the field of real estate development.

The CEO of Barwa Real Estate Group concluded: "The successive achievements made by Barwa year after another entail us to continue to give with all our energies and expertise so as to keep pace with the economic growth process witnessed by Qatar, and to contribute to speed up the progress and development of the real estate sector, in line with the achievement of Qatar National Vision 2030."

The End

